

HLAVNÍ PROJEKTANT:



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Vypracoval:
Ing. Světlana Trejtnarová
Zodpovědný projektant:
Ing. Vladimír Fiedler

PROJEKT:

Stavební úpravy části patra (spojené se změnou v účelem užívání části prostor na DOZP)

Havlíčková 447/13, 293 01 Mladá Boleslav

STAVEBNÍK:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb
Václavkova 950/II, 293 01 Mladá Boleslav

ČÁST, PROFESE:

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES:

Technická zpráva

razítko a podpis

Zakázkové číslo:		Paré:
180101		
Datum:		
05/2018		
Část:	Stupeň:	Změna:
D.1.1	DPS	00
Č.výkr.:	Formát:	Měřítko:
01	14xA4	---



D.1.1 – Technická zpráva

Stavební úpravy části patra (spojené se změnou v účelu užívání části prostor na DOZP)

Vlastník: Středočeský kraj,
Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha5

Investor: Středočeský kraj,
Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha5

Stavebník: Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb
Václavkova 950/II, 293 01 Mladá Boleslav

Místo stavby: Havlíčkova 447/13, 293 01 Mladá Boleslav

Obsah: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Datum: 05/2018

Obsah:

A. ÚČEL OBJEKTU	3
B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	3
• <i>Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících</i>	<i>3</i>
• <i>Dispoziční řešení stavby v souvislosti napojení pozemku na dopravní a technickou infrastrukturu a vegetačních úprav okolí pozemku dopravní napojení</i>	<i>3</i>
• <i>Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy,</i>	<i>4</i>
C. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST	4
1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	4
2. BOURÁNÍ.....	5
3. ZEMNÍ PRÁCE A ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH	7
4. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE.....	7
5. SVISLÉ KONSTRUKCE.....	7
6. VODOROVNÉ (STROPNÍ A ZTUŽUJÍCÍ) KONSTRUKCE	8
7. KONSTRUKCE SPOJUJÍCÍ RŮZNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ	8
8. KONSTRUKCE STŘECHY.....	8
9. TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE	8
10. HYDROIZOLACE, SANACE – IZOLACE PROTI VODĚ A ZEMNÍ VLHKOSTI	8
11. VÝPLNĚ OTVORŮ	9
12. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE	9
13. KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ	9
14. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	9
15. PODHLEDY	9
16. PODLAHY.....	9
17. ÚPRAVA POVRCHŮ.....	10
18. LEŠENÍ	10
19. ZTI.....	10
20. ELEKTRO, SLABOPROUDÉ ROZVODY A OCHRANA PŘED BLESKEM	11
D. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDRO-GEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU	11
E. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ	11
F. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ	11
G. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	11
H. POŽADAVKY A ZÁSADY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ STAVEBNÍCH DETAILŮ A MATERIÁLOVÝCH VARIANT DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE	11
I. ZPŮSOB LIKVIDACE PŘEBYTEČNÉ ZEMINY NEBO ODPADŮ	11
J. POZNÁMKY	12

A. Účel objektu

Navrhované úpravy se týkají vnitřního uspořádání části druhého nadzemního podlaží v hlavní budově Centra 83 bez zásahu do nosných konstrukcí objektu. Úpravy jsou navrženy za účelem zřízení samostatné bytové jednotky pro DOZP (domov pro osoby se zdravotním postižením).

B. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu s omezenou schopností pohybu a orientace

- **Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících**

Výše uvedený objekt je od roku 2016 kulturní památkou, jedná se o bývalý Masarykův dům okresní sociální péče, autorem je Jiří Vendelín Kroha. Byl postaven v roce 1925 z iniciativy Masarykovy ligy proti tuberkulóze. Objekt je situovaný v centru města Mladá Boleslav na pozemku par. čísla st. 1545.

Nosnou konstrukcí je železobetonový skelet, který vystupuje na fasádách. Fasády jsou koncipované do velkých ploch z režného zdiva s výrazným členěním velkých oken.

Řešenými stavebními úpravami se nezasahuje do vnějšího vzhledu objektu. Navržené úpravy respektují nosné konstrukce objektu, s ohledem na předchozí zásahy prováděných v minulosti se z původních skladeb podlah téměř nic nezachovalo (krom podlahy v chodbě 2.00 a 2.01). S ohledem na charakter využití a četnost úklidových prací je v pokojích nově navržena imitace vlysové podlahy (vinyl). Stávající podhledy jsou s ohledem na ochranu nosné konstrukce nevyhovující, budou provedeny nově jako zateplené formou zavěšených SDK podhledů.

Historické využití budovy: Provozní část určená matkám s dětmi měla přístup na terasy rovných střech, které zároveň sloužily jako sluneční lázně. Byla zde oddělení nalezených dětí, oddělení pro pobyt chlapců ze sociálně slabých rodin a izolované oddělení pro nemocné tuberkulózou. V prvním patře bylo několik ordinací sociální péče, porodní sál, poradna pro volbu povolání, útulek pro děvčata a kanceláře Červeného kříže. V podkroví byly pokoje pro lékaře a ošetřovatelky, v suterénu hospodářské místnosti a kuchyně.

Náplň budovy se později změnila. Do r. 1931 zde byly jesle, v době krize zde byl sirotčinec. Od roku 1954 zde byla dětská nemocnice s lůžkovým oddělením, která byla ve své době ukázkovým pracovištěm svého oboru. Nemocnice byla v r. 2006 přesunuta a objekt se vrátil zpět pro využití provozu sociálních služeb. Ve 2. pol. 20. století prošla budova dílčími úpravami. Byly změněny některé okenní otvory a jejich výplně, vestavěn výtah u schodiště a na nároží provedena jednopodlažní střešní nástavba, která však není v pohledech z parteru výrazněji viditelná.

- **Dispoziční řešení stavby v souvislosti napojení pozemku na dopravní a technickou infrastrukturu a vegetačních úprav okolí pozemku dopravní napojení**

- *dopravní napojení*

Hlavní vstup do objektu a příjezd je přímo z veřejného komunikace z ulice Havlíčkova a Gellnerova v Mladé Boleslavi. Dopravní podmínky se úpravou vnitřních dispozic 2NP objektu nebudou měnit.

- *nápojení na technickou infrastrukturu - zjištěné sítě:*
 - podzemní a nadzemní vedení NN a VN ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
 - sdělovací kabely ve správě České telekomunikační infrastruktury a.s.
 - veřejný plynovod ve správě GasNet s.r.o.
 - veřejný vodovod a kanalizace ve správě Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.

V rámci projektu nebylo požádáno o vyjádření o existenci sítí, jelikož se jedná pouze o úpravy uvnitř objektu, venkovní prostor nebude dotčen.

• **Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy,**

	Stávající	Nová
<i>Zastavěná plocha</i>	860 m ²	860 m ²
<i>Počet podlaží</i>	1.PP	1.PP
	3.NP	3.NP

C. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

1. Přípravné práce

Podmínky obsažené ve stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) budou dále sloužit pro zhotovitele stavby a zhotovitel bude povinen je respektovat a splnit. Při zpracování vyššího stupně PD byly všechny připomínky DOSS zapracovány.

Před započítáním bouracích prací budou vyznačeny jednotlivé rozvody instalací a bouracími pracemi dotčené rozvody budou vypnuty, uzavřeny nebo bude jinak zajištěna jejich nefunkčnost.

Zhotovitel poskytne objednateli součinnost v rámci provádění případných doplňkových prací (např. přeložení interních sdělovacích kabelů, elektroinstalací a zařízení, které jsou ve správě třetích osob), ve smyslu přístupu na stavbu pověřenému pracovníkovi stavebníka a časové a prostorové koordinace těchto činností se svými.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Zálaznosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č.1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní

limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro prevenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU - SLIC.

2. Bourání

Bourací práce mohou být zahájeny až po zhotovení plánu technologického postupu bouracích prací. S tímto technologickým postupem musejí být písemně seznámeni všichni zaměstnanci podílející se na bouracích pracích. Při bouracích pracích musí být také postupováno dle veškeré platné legislativy bezpečnosti práce.

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje, nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí.

2.1. Základové konstrukce

Nejsou předmětem tohoto projektu.

2.2. Svislé konstrukce

- svislé nosné konstrukce

Pro provedení navržených stavebních úprav se nebudou bourat nosné zdivo v objektu.

- příčky

Zděné příčky vyznačené v půdorysu 2NP a 3NP - bourací práce budou vybourány ve stanoveném rozsahu. Mezi místnostmi 2.21 a 2.12 bude demontována příčka SDK.

2.3. Komíny, větrací šachty

V místnostech č. 2.03, 2.18 a 2.14 budou zhotoveny otvory do stávajících šachet pro zhotovení nového odvětrání vzniklých prostorů. V místnosti č. 3.08 bude vybourán otvor do instalační šachy pro zhotovení větracího potrubí.

2.4. Vodorovné konstrukce

- stropy

V místnosti č. 2.02 bude zhotoven prostup skrz ŽB stropní konstrukci pro vedení potrubí VZT.

- podhledy

Veškeré podhledy v prostoru, kde budou probíhat stavební úpravy, budou demontovány. Převážně jsou pohledy rákosové s VC omítkou z menší části jsou pohledy SDK. Strop v hlavní chodbě je převážně zhotovena VC omítkou s povrchovou úpravou štuk.

- podlahové konstrukce

Téměř všechny podlahové konstrukce v zájmovém prostoru budou odstraněny. Jediná podlah, která bude zachována bude před hlavním schodištěm v prostoru s č. 2.00.

Podlahové konstrukce budou odstraněny až na nosnou konstrukci stropu.

2.5. Konstrukce spojující různé výškové úrovně

Není předmětem tohoto projektu.

2.6. Konstrukce střechy

Ve stávající falcované plechové krytině budou zhotoveny dva otvory pro větrací potrubí. Budou rozpojeny spoje plechové krytiny ve „falcích“ a proveden otvor jak v dřevěném podbití střechy, tak v demontované plechové tabuli. Demontovaná plechová tabule bude po zhotovení nutných úprav zpětně použita.

Jiné úpravy střechy se neplánují.

2.7. Výplně otvorů**- venkovní výplně otvorů – okna, vchodové dveře**

Nejsou předmětem tohoto projektu

- vnitřní výplně otvorů – dveří

Veškeré vnitřní dveře budou demontovány. Budou vybourány dřevěné i ocelové zárubně bez možnosti zpětného použití.

V místnosti č. 2.08 bude vybourán pás skleněných tvarovek výšky 1000mm a šířky 3000mm.

Při bourání nového otvoru do zdiva bude nejdříve osazen překlad, který bude řádně vyklínován a až poté vybouráno zdivo. Postup bouracích prací bude zvolen takovým způsobem, aby nedošlo k poškození nebo zborcení jiných konstrukcí.

2.8. Klempířské konstrukce

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

2.9. Konstrukce zámečnické

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

2.10. Tesařské konstrukce

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

2.11. Úprava povrchů**- vnitřní úpravy povrchů****• vnitřní omítky:**

Na ponechaném zdivu se předpokládá odstranění nesoudržné omítky z 50%. Na stopní konstrukci s povrchovou úpravou z VC omítky se předpokládá její oprava z 20%.

Veškeré malby na ponechaných omítkách budou omyty a oškrábány ze 100%.

- vnitřní obklady:
Veškeré vnitřní obklady stěn budou odstraněny.
 - **venkovní úpravy povrchů**
- venkovní omítky:
Nejsou předmětem této projektové dokumentace.
- venkovní obklady:
Nejsou předmětem této projektové dokumentace.
 - **terénní úpravy**

2.12. ZTI, elektro, ochrana před bleskem

- kanalizace, voda, vytápění, elektro

Veškeré vnitřní stávající instalace v prostoru dotřeném projektem budou zhotoveny nově, tedy lze předpokládat že stávající vedení bude při bouracích pracích v nutném rozsahu odstraněno, zaslepeno a odpojeno od sítě.

3. Zemní práce a úprava zpevněných ploch

Není předmětem tohoto projektu.

4. Základové konstrukce

Není předmětem tohoto projektu.

5. Svislé konstrukce

Zdění nových svislých konstrukcí bude provedeno dle platných technologických předpisů výrobců zdících bloků a spojovacího materiálu.

5.1. svislé nosné konstrukce

Nosné konstrukce nejsou předmětem tohoto projektu.

5.2. příčky

Veškeré nové nenosné zdivo bude zhotoveno z pórobetonových bloků. Tato varianta byla zvolena z důvodů nepřetěžování stávající stropní konstrukce objektu. Nenosné dělicí příčky budou zhotoveny z bloků tl. zdiva 150, 125 a 100 mm spojovány pomocí zdícího tmelu. Obezdívky jsou navrženy z pórobetonových bloků tl. 50mm spojovaných pomocí zdícího tmelu. Nové příčkové zdivo bude řádně provázáno s okolními stávajícími stěnami.

5.3. překlady

V nosném zdivu budou zazděny nové dveře v již dříve zhotoveném otvoru, tedy zde není třeba osazovat nové nosné překlady.

V novém zdivu nebo nenosném stávajícím zdivu, kde budou vytvořeny nové otvory, budou osazeny systémové pórobetonové překlady uložené dle technologického návodu výrobce. Nad posuvnými dveřmi bude osazen ŽB prefabrikovaný překlad.

5.4. komíny, větrací šachty

Vybourané otvory do šachet budou pro zhotovení odvětrání dozděny.

6. Vodorovné (stropní a ztužující) konstrukce

Stávající odkrytá ŽB stropní konstrukce bude prohlédnuta, oddutá místa betonu budou odstraněna a zbavena všech nečistot. Případné praskliny nebo poničená místa stropní konstrukce budou před zakrytím novým podhledem sanována pomocí adhezivní vrstvy a speciální reprofilační malty na bázi cementu vhodné pro sanaci ŽB konstrukcí.

Sanace stropní ŽB desky se předpokládá v rozsahu 20%.

7. Konstrukce spojující různé výškové úrovně

Nosné konstrukce nejsou předmětem tohoto projektu.

8. Konstrukce střechy

Projekt se nedotýká nosné konstrukce střechy. Pro účely odvětrání místností budou zhotoveny dvě nové větrací hlavice na střeše. Pro tyto účely bude do stávajícího plechu střešní krytina vytvořen otvor pro osazení nové hlavice, která bude podobného vzhledu jako jsou stávající. Otvor do plechové krytiny bude vytvořen tak, aby bylo možné nové oplechování větrací hlavice vodotěsně napojit na krytinu.

9. Tepelné a akustické izolace

Druhy a umístění jednotlivých tepelných izolací:

Umístění	Ostatní parametry	Tloušťka	λ [W/(m.K)]
Podhledy	MV	200mm	min. $\lambda = 0,036$ W/(m.K)
Podlahy	Kročejová izolace z MV	30mm	min. $\lambda = 0,039$ W/(m.K)

Pozn.: min. λ = materiál o uvedených vlastnostech nebo materiál s vlastnostmi lepšími (z pohledu na tepelnou techniku.)

9.1. Zateplení stěn

Není předmětem této projektové dokumentace.

9.2. Zateplení podlahy/ podhledů

Do všech nově zhotovených podhledových konstrukcí bude vložena tepelná izolace z minerální vaty tl. 200mm.

9.3. Zateplení střechy

Není předmětem této projektové dokumentace.

9.4. Akustická izolace

Do souvrství nových podlahových konstrukcí bude vložena kročejová izolace tl. 30mm.

10. Hydroizolace, sanace – izolace proti vodě a zemní vlhkosti

V místnostech s mokřým provozem bude na stěny před aplikací keramického obkladu nanášena hydroizolační stěrka do výšky 1500mm v místech se sprchovým koutem do výšky 2000mm. Hydroizolační stěrka bude také aplikována na podlahu

v místnostech mokrým provozem na vyrovnávací cementový potěr před pokládkou keramické dlažby.

11. Výplně otvorů

11.1. venkovní výplně otvorů – okna, vchodové dveře

Není předmětem této projektové dokumentace.

11.2. vnitřní výplně otvorů – dveře

Nové vnitřní dveře budou převážně z dřevěného materiálu s povrchovou úpravou dýha s ocelovou zárubní, velké prosklené se světlíky budou dřevěné.

Rozměry, materiálové určení, způsob otevírání, druh kování a požární odolnost je popsán v PD ve výpise dveří.

12. Klempířské konstrukce

Jediný nový klempířský prvek bude nová větrací hlavice nad střechou stejného nebo velmi podobného vzhledu jako jsou stávající větrací hlavice.

Klempířské prvky jsou popsány v PD a příslušném výpise.

13. Konstrukce zámečnické

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

14. Truhlářské výrobky

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

15. Podhledy

Téměř ve všech prostorech dotčených v projektu budou zhotoveny nové SDK podhledy. SDK dohledy budou mít ocelovou nosnou konstrukci zavěšenou pomocí závěsů kotvených do nosné ŽB stropní konstrukce. Nové podhledy budou zatepleny minerální vatou v tl. 200mm a budou mít parotěsnou folii.

16. Podlahy

Téměř ve všech prostorech dotčených v projektu budou zhotoveny nové podlahové konstrukce včetně vyrovnávací a nášlapné vrstvy. Skladby jednotlivých vrstev jsou uvedeny ve výpisu skladeb. Druh nášlapné vrstvy v místnosti je uveden v tabulce místnosti na příslušném výkrese.

Nová keramická dlažba bude mít rozměr 100x100mm, barva a její skladebný vzor budou upřesněny na základě vzorků zástupcem NPÚ.

Všechny podlahy budou zhotoveny v jedné výškové úrovni. Hlavní výšková úroveň všech nových podlah bude přizpůsobena výšce podlahy v místnosti č. 2.00, tak aby nikde nevznikly výškové rozdíly.

Veškeré nové podlahové krytiny budou splňovat ČSN 74 45 05 Podlahy a vyhlášku č. 398/2009 Sb, především na protiskluznost.

Je na domluvě investora se zhotovitelem, zda prostory dotčené projektem, předá před realizací díla investor vyklizené nebo požádá zhotovitele za úplatu o vyklizení.

17. Úprava povrchů

17.1. vnitřní úpravy povrchů

V rámci projektu budou realizovány 2 druhy konečných povrchových úprav zdiva. Keramický obklad a štuková omítka. Všechny úpravy budou vhodné do vnitřního prostředí budov. Popis jednotlivých skladeb je součástí této PD ve výpise skladeb.

- vnitřní omítky

V místě vybouraných konstrukcí, v místě lokálního odstranění stávající omítky bude zhotoveny plnohodnotná náhrada z jádrové omítky a vnitřního štku.

Na novém zdivu z pórobetonových bloků bude zhotovena tenkovrstvá stěrka s vtlačenou sklotextilní síťovinou a finální štuková úprava.

Všechny místnosti dotčené projektem budou celé nově vymalovány v tónovaných barvách.

- vnitřní obklady

V místech vyznačených v projektu bude zhotoven keramický obklad stěn výšky dle projektu. Nové keramické obklady budou mít rozměr 100x100mm, barva a její skladebný vzor budou upřesněny na základě vzorků zástupcem NPÚ.

17.2. venkovní úpravy povrchů

- venkovní omítky

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

- venkovní obklady

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

- terénní úpravy a zpevněné plochy

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

17.3. dilatační spáry, přechodové lišty

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

18. Lešení

Pro vyzdění vnitřních stěn bude použito běžné hliníkové pomocné jednopodlažní lešení s minimální pracovní šířkou podlahy 1,2m.

19. ZTI

19.1. kanalizace

V prostorách dotčených touto projektovou dokumentací budou zhotoveny nové rozvody vnitřní kanalizace napojeny do stávajících svislé kanalizace. Více v samostatné části projektu ZTI

19.2. voda, TV

V prostorách dotčených touto projektovou dokumentací budou zhotoveny nové rozvody vnitřní vody napojeny na stávajících svislé rozvody. Více v samostatné části projektu ZTI

19.3. vytápění

Vytápění zůstává beze změn.

20. Elektro, slaboproudé rozvody a ochrana před bleskem

V prostorách dotčených touto projektovou dokumentací budou zhotoveny nové rozvody el. napojeny na stávající rozvody. Podrobnosti jsou řešeny v části D.1.4 této projektové dokumentace.

D. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydro-geologického průzkumu

- *radonový průzkum*
Není předmětem této dokumentace
- *hydrogeologický průzkum*
Není předmětem této dokumentace

E. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy nebudou mít zásadní vliv na okolní zástavbu. Krátkodobě může dojít ke zvýšení hlučnosti a prašnosti během samotné výstavby. V objektu se nenacházejí žádné stávající výrobní prostory.

F. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

- *ochrana proti hluku*
Není předmětem této projektové dokumentace
- *ochrana proti radonu*
Není předmětem této projektové dokumentace

G. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to jak v obecných požadavcích, tak i část požadavků na stavební konstrukce a technická zařízení staveb.

Dodržováním požadavků na bezpečnost práce při provádění stavby se zabývá část B.

H. Požadavky a zásady technického řešení stavebních detailů a materiálových variant dodavatelské dokumentace

Požadavky na provedení detailů:

- provedení dle projektové dokumentace
- pečlivé provedení
- provedení dle technologických postupů výrobců vybraných výrobků

I. Způsob likvidace přebytečné zeminy nebo odpadů

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí (ve znění pozdějších předpisů), zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší (ve znění pozdějších předpisů), zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (ve znění pozdějších předpisů) a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů (ve znění pozdějších předpisů).

Veškeré odpady vzniklé na stavbě objektu budou skladovány a likvidovány dle

zákona č.185/2001 Sb. (ve znění pozdějších předpisů). U kolaudace objektu bude nutné předložit doklady o likvidaci odpadu.

J. Poznámky

Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací ověřit na stavbě a v případě zjištění podstatné odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a ten případně projektanta. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy.

Soupis prací slouží jen pro orientační necenění díla. Pro konečné objednání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, popřípadě zpracuje výrobní dokumentaci.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR.

Barevné řešení, použití materiálu a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a projektanta.

Veškeré konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému.

Jakákoli navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné obecně i technický obsah a řešení návrhu původního. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka, projektant a objednatel.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

Zhotovitel předá uživateli návody k užívání nově zhotovených konstrukcí.